



Parlamentul României

Senat

Camera Deputaților

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu scopul facilitării accesului la condiții de locuire adecvate pentru categoriile de persoane cu risc de excluziune socială reprezentate de familiile numeroase, prin intermediul unei impozitări durabile a clădirilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După litera i) a articolului 453, se introduce o nouă literă, litera j), cu următorul cuprins:

”j) Copil în întreținere: copilul sau persoana care a dezvoltat relații similare celei dintre copil și părinte, care este minor sau major, al cărui domiciliu sau reședință este la adresa de domiciliu sau de reședință a persoanei fizice în a cărei întreținere se găsește, dacă se află în continuarea studiilor, dar fără a depăși vârsta de 26 de ani, și ale cărei venituri lunare, impozabile și neimpozabile, nu depășesc salariul minim brut, stabilit potrivit legii, cu excepția veniturilor prevăzute la art. 62 lit. o), w) și x), a pensiilor de urmaș cuvenite conform legii, precum și a prestațiilor sociale acordate potrivit art. 58 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. După alineatul (8) al articolului 457, se introduc trei noi alineate, alineatele (8¹) - (8³), cu următorul cuprins:

3.



“(8¹) Impozitul pe clădirea aflată în proprietatea unei persoane fizice, unde aceasta își are adresa de domiciliu sau de reședință, se reduce procentual în raport cu numărul de copii pe care acesta îi are în întreținere, după cum urmează:

- 10% pentru persoanele care au un copil în întreținere;
- 25% pentru persoanele care au doi copii în întreținere;
- 50% pentru persoanele care au trei copii în întreținere;
- 100% pentru persoanele care au patru și peste patru copii în întreținere.

(8²) Impozitul pe clădirea aflată în proprietatea unei persoane fizice, unde aceasta își are adresa de domiciliu sau de reședință, se reduce procentual în raport cu numărul de copii pe care acesta i-a avut în întreținere timp ce cel puțin 10 ani consecutivi, dar pe care nu-i mai are în întreținere, după cum urmează:

- 5% pentru persoanele care au avut un copil în întreținere;
- 10% pentru persoanele care au avut doi copii în întreținere;
- 25% pentru persoanele care au avut trei copii în întreținere;
- 50% pentru persoanele care au avut patru copii în întreținere;
- 100% pentru persoanele care au avut cinci și peste cinci copii în întreținere.

(8³) Reducerea totală calculată potrivit alin. (8¹) și (8²) nu poate depăși pragul a de 6 ori salariul minim brut per țară garantat în plată, stabilit potrivit legii, la începutul anului fiscal pentru care se calculează impozitul.

Art. III. - Reducerea de la plata impozitului, stabilită conform prevederilor alineatelor (8¹) - (8³) ale articolului 457, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. IV. - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 alin. (1) și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților,

Președintele Senatului,